

RESIDENCIALES VERONA

MODELO VERONA 2

Casa de 128 m²

Dos niveles, 3 dormitorios y garaje para 1 vehículo, en un residencial con área recreativa y área de jardín. Fase 3, lote propio de 6.45 x 17.00 m.

3 dormitorios

2 baños + 1/2

Garaje 1 vehículo

Patio y jardín

PRECIO DE VENTA

Q650,000.00

+ IVA

GALERÍA

Así se vive la Verona 2

Vistas del modelo Verona 2: áreas sociales, dormitorios, patio y fachada posterior.



DISTRIBUCIÓN

Lo que incluye la casa

Casa de 128 m² de construcción distribuidos en dos niveles, sobre lote propio de 6.45 × 17.00 m (109.65 m²).

Primer nivel **ÁREA SOCIAL**

- Sala familiar
- Comedor
- Cocina
- Medio baño de visitas — junto a la escalera
- Área de lavandería — al fondo, junto al jardín
- Jardín / patio posterior
- Garaje para 1 vehículo — al frente, sin techo

Segundo nivel **ÁREA PRIVADA**

- Dormitorio principal — con balcón
- Dormitorio secundario 1
- Dormitorio secundario 2
- Baño completo — junto al dormitorio principal
- Baño completo — para los dormitorios secundarios
- Hall de distribución

PRIMER NIVEL

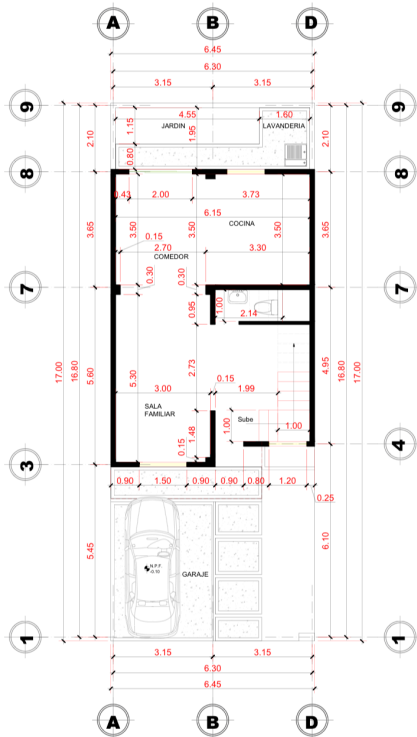


Área de construcción	128 m ²
Área de lote	109.65 m ²
Frente del lote	6.45 m
Fondo del lote	17.00 m
Niveles	2
Dormitorios	3
Baños	2 completos + 1/2
Garaje	1 vehículo

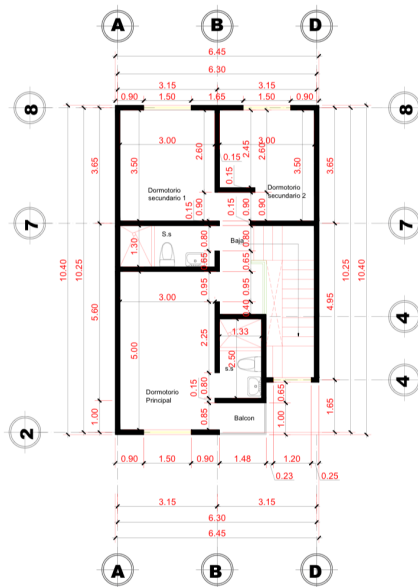
Del residencial: la Fase 3 contempla área recreativa, área de jardín y parqueo de visitas. Las casas son adosadas y ocupan todo el ancho del lote, lo que aprovecha al máximo el área habitable.

Planta acotada

Medidas en metros, escala 1/100. Primer y segundo nivel del modelo Verona 2.



PLANTA ACOTADA
Escala: 1/100 CASA HABITACIONAL-VERONA 2 **PRIMER NIVEL**



PLANTA ACOTADA
Escala: 1/100 CASA HABITACIONAL-VERONA 2 **SEGUNDO NIVEL**



Vista 3D — Primer nivel



Vista 3D — Segundo nivel

Precio y financiamiento

Precio de venta con lote incluido y financiamiento directo, sin trámites bancarios.

PRECIO DE VENTA

Q650,000.00

+ IVA

Casa terminada + lote de 109.65 m²

ENGANCHE MÍNIMO	MONTO A FINANCIAR	TASA DE INTERÉS
Q35,000.00 Equivale al 5.38% del precio de la casa	Q615,000.00 Q650,000.00 menos el enganche	10.00% Anual sobre saldos

PLAZO	MESES	CUOTA MENSUAL
5 años	60 meses	Q13,519.62
10 años	120 meses	Q8,340.70
15 años	180 meses	Q6,738.03
20 años	240 meses	Q6,020.00

TIEMPO DE ENTREGA

De 6 a 8 meses proyectados a partir del inicio de construcción. Durante todo ese tiempo usted puede seguir abonando a capital.

ABONOS A CAPITAL

Puede hacer abonos extraordinarios en cualquier momento y sin penalidad. Cada abono reduce el saldo y, con él, los intereses del plazo.

Precio de venta Q650,000.00, más el IVA del 12% (Q78,000.00) que se cubre aparte. El financiamiento corre sobre el precio de la casa: Q650,000.00 menos el enganche de Q35,000.00 = Q615,000.00 a financiar, a una tasa del 10.00% anual en cuota nivelada. A mayor plazo la cuota baja pero el total de intereses pagados aumenta; los montos son referenciales y pueden variar según el enganche aportado y la fecha de firma. Imágenes ilustrativas: los renders son representaciones del diseño y pueden presentar variaciones respecto al acabado final; el mobiliario, la decoración, los electrodomésticos y el equipamiento de cocina y clósets que aparecen en ellos NO están incluidos en el precio. Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

AGENDE SU VISITA

Ventas Verona

TELÉFONO / WHATSAPP

3019-2826